

Factsheet

MOBIMO



Allgemeine Informationen

- Baujahr: 2018
- Anlieferung: vorhanden
- Personenlift/Warenlift: vorhanden
- Lagerflächen: vorhanden
- www.aeschbachquartier.ch



Mietkonditionen

- Verfügbar nach Vereinbarung oder per sofort
- Zahlbar monatlich im Voraus
- Mietkaution 6x Bruttomietzins
- Mietzins zuzüglich Mehrwertsteuer

Lage/Etage	Nutzungsart	Fläche	CHF m ² /p.a. netto	CHF m ² /p.a. NK
EG	Gewerbefläche	112 m ²	CHF 240.-	CHF 45.-
EG	Gewerbefläche	108 m ²	CHF 240.-	CHF 45.-
1. UG	Lagerflächen	25 m ² - 26m ²	CHF 101.-	CHF 20.-
1. UG	Einstellplätze	-	CHF 190.	-



Aeschbachquartier Aarau

Buchserstrasse 15
5000 Aarau

Mobimo Management AG

E-Mail vermarktung@mobimo.ch
Telefon +41 44 397 15 99

www.mobimo.ch



Liegenschafts-Nr.	14026
Adresse	Buchserstr. 15 5000 Aarau

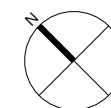
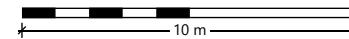
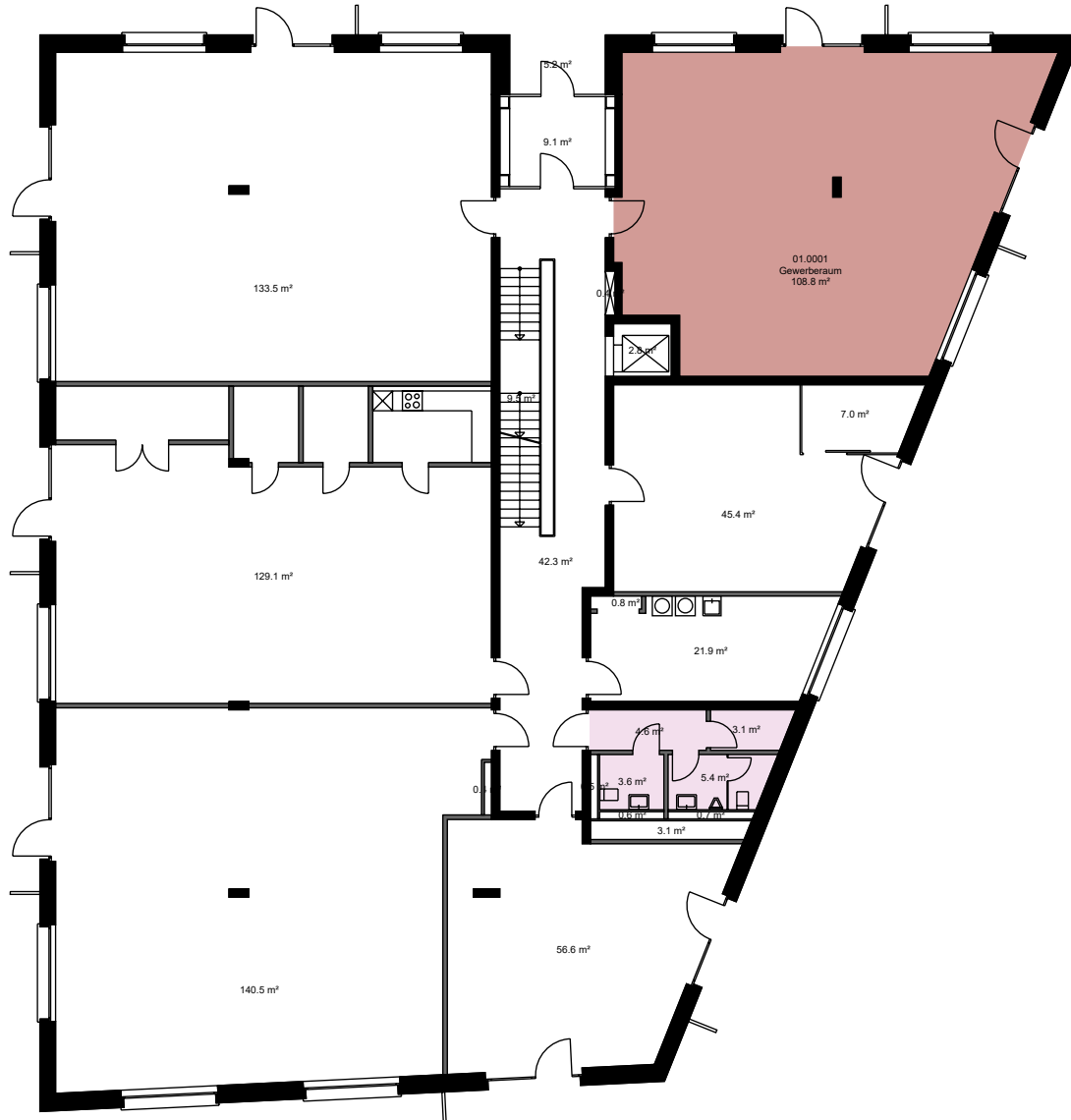
Nutzungsart

Bewirtschafter	Mobimo Management AG
----------------	----------------------

Etage	Erdgeschoss
-------	-------------

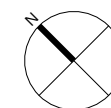
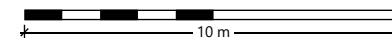
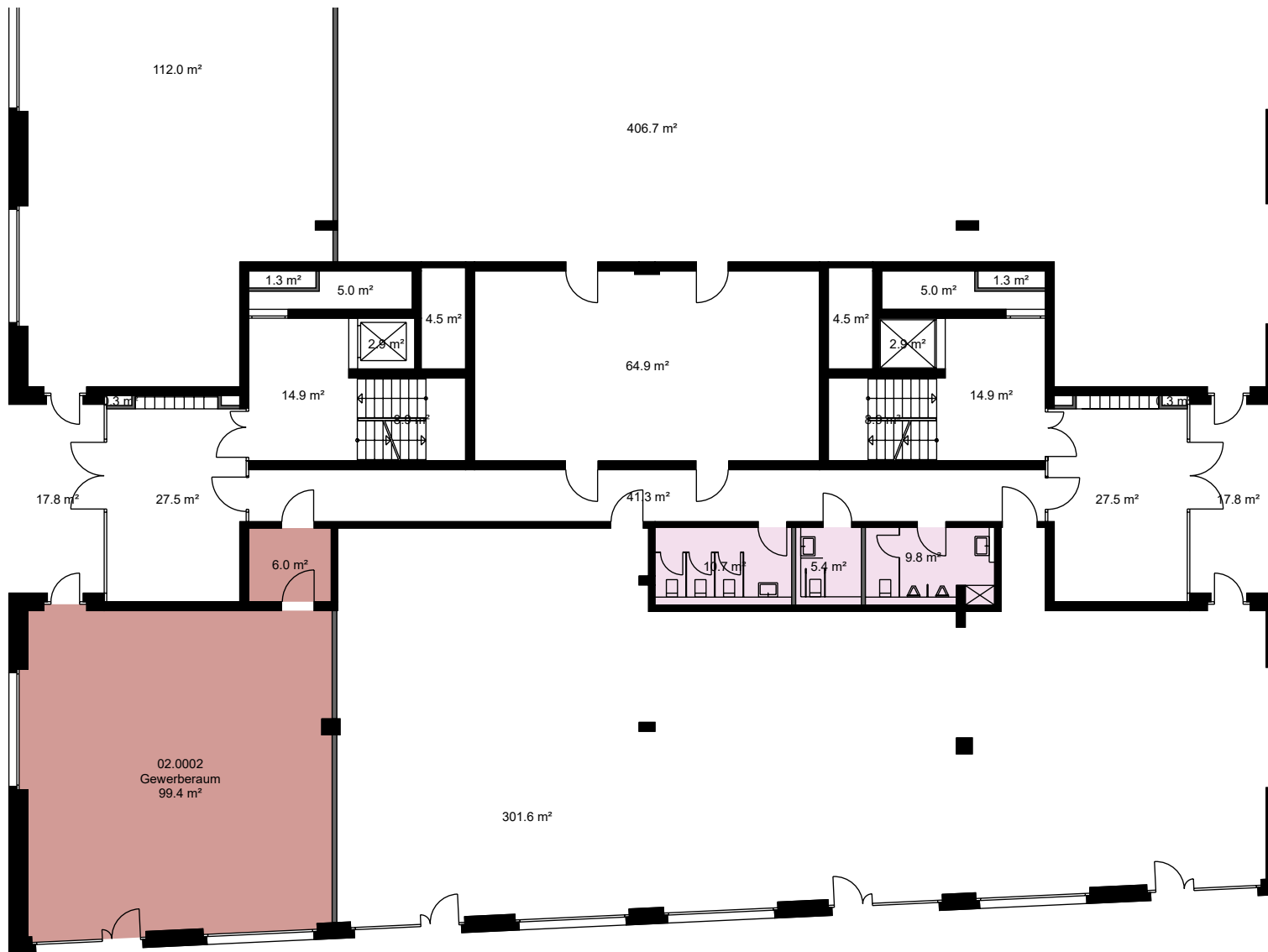
Vermietungsplan (ID)

		VWAGF*	ZF*	VMF*
■	14026.01.001	108.8	3.2	112



*Dieser Vermietungsplan hat ausschliesslich informellen Charakter. Der Interessent bzw. Mieter kann aus dem Vermietungsplan daher keinerlei Ansprüche ableiten. Für Mietflächen, Masse, Grundrisse, Einbauelemente, Türanschläge usw. gelten ausschliesslich die in der Hauptmietvertragsurkunde gemachten Angaben. Alle Massangaben sind für Ausführungs- und Bestellungszwecke vor Ort zu prüfen. Nichttragende Wände müssen vor Abbruch bezüglich Statik mit einem Fachplaner geprüft werden. VWAGF=Vermietbare Wohn-, Arbeits- u. Gewerbefläche, ZF=Zuschlagsfläche, VMF=Vermietbare Fläche (gerundet)

	VWAGF*	ZF*	VMF*
14025.02.002	105.5	2.8	108



*Dieser Vermietungsplan hat ausschliesslich informellen Charakter. Der Interessent bzw. Mieter kann aus dem Vermietungsplan daher keinerlei Ansprüche ableiten. Für Mietflächen, Masse, Grundrisse, Einbauelemente, Türanschläge usw. gelten ausschliesslich die in der Hauptmietvertragsurkunde gemachten Angaben. Alle Massangaben sind für Ausführungs- und Bestellungszwecke vor Ort zu prüfen. Nichttragende Wände müssen vor Abbruch bezüglich Statik mit einem Fachplaner geprüft werden. VWAGF=Vermietbare Wohn-, Arbeits- u. Gewerbefläche, ZF=Zuschlagsfläche, VMF=Vermietbare Fläche (gerundet)



Liegenschafts-Nr.

14026

Adresse

Bucherstr. 15
5000 Aarau

Nutzungsart

Bewirtschafter

Mobimo Management AG

Aktuelle Situation

Etage

1. Untergeschoss

Vermietungsplan (ID)

	VWAGF*	ZF*	VMF*
14026.71.9 105	19.2	7.2	26
14026.71.9 112	21.5	3.2	25

*Dieser Vermietungsplan hat ausschliesslich informellen Charakter. Der Interessent bzw. Mieter kann aus dem Vermietungsplan daher keinerlei Ansprüche ableiten. Für Mietflächen, Masse, Grundrisse, Einbauelemente, Türanschläge usw. gelten ausschliesslich die in der Hauptmietvertragsurkunde gemachten Angaben. Alle Massangaben sind für Ausführungs- und Bestellzwecke vor Ort zu prüfen. Nichttragende Wände müssen vor Abbruch bezüglich Statik mit einem Fachplaner geprüft werden. VWAGF=Vermietbare Wohn-, Arbeits- u. Gewerbefläche, ZF=Zuschlagsfläche, VMF=Vermietbare Fläche (gerundet)