

# Factsheet



## Allgemeine Informationen

- Baujahr: 2018
- Anlieferung: vorhanden
- Personenlift/Warenlift: vorhanden
- [www.aeschbachquartier.ch](http://www.aeschbachquartier.ch)



## Mietkonditionen

- Verfügbar nach Vereinbarung oder per sofort
- Zahlbar monatlich im Voraus
- Mieterkaution 6 x Bruttomietzins
- Mietzins zuzüglich Mehrwertsteuer

Lage/Etage	Nutzungsart	Fläche	CHF m <sup>2</sup> /p.a. netto	CHF m <sup>2</sup> /p.a. NK
EG	Gewerbefläche	145 m <sup>2</sup>	CHF 230.-	CHF 45.-
1. UG	Einstellplätze	-	CHF 190.-	-
1. UG	Lagerfläche	31 m <sup>2</sup>	CHF 100.-	CHF 20.-
1. UG	Lagerfläche	16 - 34 m <sup>2</sup>	CHF 100.-	CHF 20.-



**Geschäftshaus**  
Aeschbachquartier Aarau  
5000 Aarau

**Mobimo Management AG**  
E-Mail [vermarktung@mobimo.ch](mailto:vermarktung@mobimo.ch)  
Telefon +41 44 397 15 99

[www.mobimo.ch](http://www.mobimo.ch)





Liegenschafts-Nr. 14024  
 Adresse Aeschbachweg 12  
 5000 Aarau

Nutzungsart

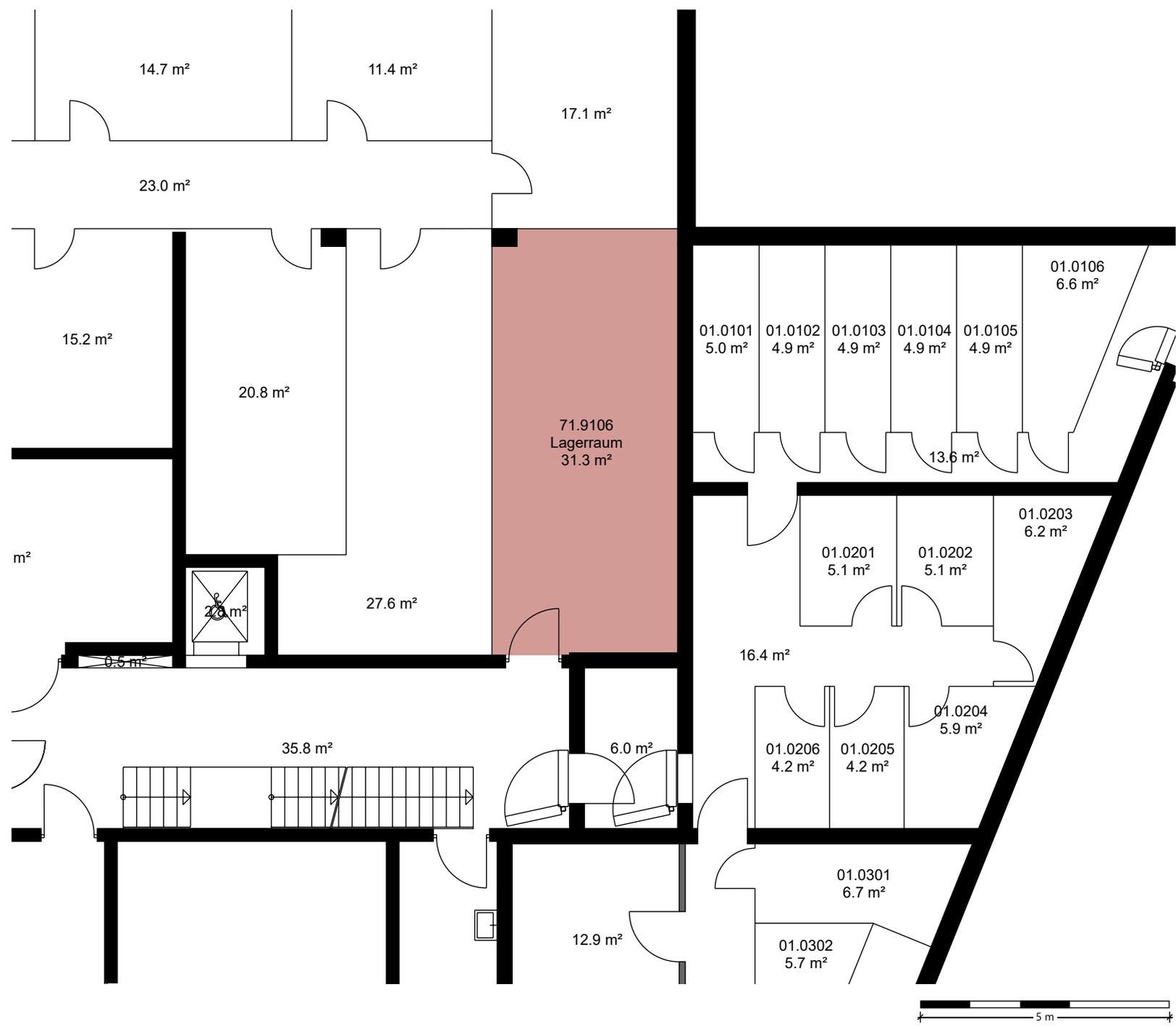
Bewirtschafter Mobimo Management AG

Aktuelle Situation

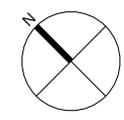
**Etage 1. Untergeschoss**

**Vermietungsplan (ID)**

	VWAGF*	ZF*	VMF*
 14024.71.9 106	31.3	0.0	31



\*Dieser Vermietungsplan hat ausschliesslich informellen Charakter. Der Interessent bzw. Mieter kann aus dem Vermietungsplan daher keinerlei Ansprüche ableiten. Für Mietflächen, Masse, Grundrisse, Einbauelemente, Türanschläge usw. gelten ausschliesslich die in der Hauptmietvertragsurkunde gemachten Angaben. Alle Massangaben sind für Ausführungs- und Bestellzwecke vor Ort zu prüfen. Nichttragende Wände müssen vor Abbruch bezüglich Statik mit einem Fachplaner geprüft werden. VWAGF=Vermietbare Wohn-, Arbeits- u. Gewerbefläche, ZF=Zuschlagsfläche, VMF=Vermietbare Fläche (gerundet)



Liegenschafts-Nr. 14026  
 Adresse Buchserstr. 15  
 5000 Aarau

Nutzungsart

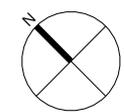
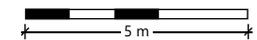
Bewirtschafter Mobimo Management AG

Druckdatum 06.06.2025  
 Aktuelle Situation

**Etage 1. Untergeschoss**

**Vermietungsplan (ID)**

			VWAGF*	ZF*	VMF*
	14026.71.9 103	Leerstand	12.4	3.5	16
	14026.71.9 104	Leerstand	24.9	9.3	34
	14026.71.9 105	Suter Marc	19.2	7.2	26
	14026.71.9 112	Leerstand	21.5	3.2	25



\*Dieser Vermietungsplan hat ausschliesslich informellen Charakter. Der Interessent bzw. Mieter kann aus dem Vermietungsplan daher keinerlei Ansprüche ableiten. Für Mietflächen, Masse, Grundrisse, Einbauelemente, Türanschläge usw. gelten ausschliesslich die in der Hauptmietvertragsurkunde gemachten Angaben. Alle Massangaben sind für Ausführungs- und Bestellzwecke vor Ort zu prüfen. Nichttragende Wände müssen vor Abbruch bezüglich Statik mit einem Fachplaner geprüft werden. VWAGF=Vermietbare Wohn-, Arbeits- u. Gewerbefläche, ZF=Zuschlagsfläche, VMF=Vermietbare Fläche (gerundet)