FACTSHEET

Aeschbachquartier Aarau Buchserstrasse 15 5000 Aarau



Lage/Etage	Nutzung	Fläche (m² inkl. ZF)	CHF m ² /p.a. netto	IG-Beitrag	CHF m ² /p.a. NK
EG	Gewerbefläche	145 m²	CHF 230	CHF 5.– pro m²/Jahr	CHF 45
1. UG	Lagerflächen	26 m ² — 36 m ²	CHF 101	-	CHF 20
1. UG	Einstellplätze	-	CHF 190	-	-

Allgemeine Informationen

Baujahr: 2018

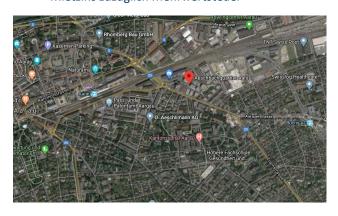
Anlieferung: vorhanden

Personenlift/Warenlift: vorhanden

www.aeschbachquartier.ch

Mietkonditionen

- Verfügbar nach Vereinbarung oder per sofort
- Zahlbar monatlich im Voraus
- Mieterkaution 6 x Bruttomietzins
- Mietzins zuzüglich Mehrwertsteuer





- \Rightarrow Autobahnanschluss A-2 in 2 Autominuten erreichbar
- ⇒ Bahnhof Aarau 5 Gehminuten entfernt

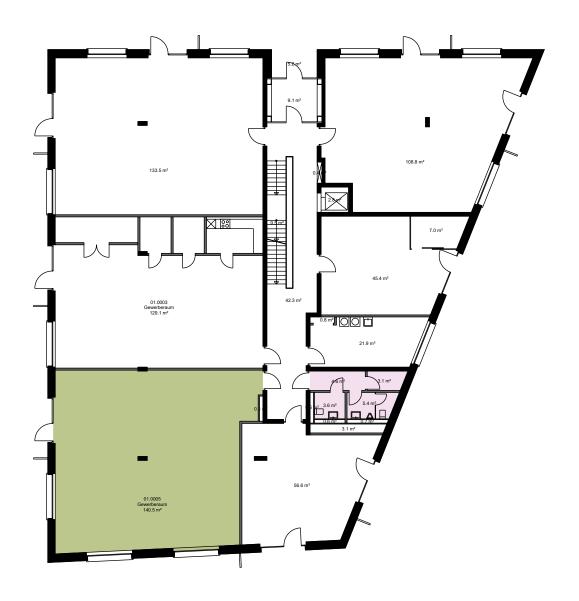
KONTAKT

Mobimo Management AG

E-Mail vermarktung@mobimo.ch Telefon +41 44 397 15 99

www.mobimo.ch









Liegenschafts-Nr. Adresse

14

14026 Buchserstr. 15

5000 Aarau

Nutzungsart

Bewirtschafter

Mobimo Management AG

Aktuelle Situation

Etage

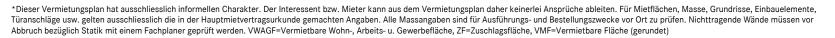
Erdgeschoss

Vermietungsplan (ID)

VWAGF* ZF* VMF*

14026.01.0 005 140.5 4.1 145











visi

Liegenschafts-Nr. Adresse 14026

Buchserstr. 15 5000 Aarau

Nutzungsart

Bewirtschafter

Mobimo Management AG

Aktuelle Situation

Etage

1. Untergeschoss

Vermietungsplan (ID)

	VWAGF*	ZF*	VMF*
14026.71.9 104	24.9	9.3	34
14026.71.9 105	19.2	7.2	26
14026.71.9 107	31.7	3.9	36





^{*}Dieser Vermietungsplan hat ausschliesslich informellen Charakter. Der Interessent bzw. Mieter kann aus dem Vermietungsplan daher keinerlei Ansprüche ableiten. Für Mietflächen, Masse, Grundrisse, Einbauelemente, Türanschläge usw. gelten ausschliesslich die in der Hauptmietvertragsurkunde gemachten Angaben. Alle Massangaben sind für Ausführungs- und Bestellungszwecke vor Ort zu prüfen. Nichttragende Wände müssen vor Abbruch bezüglich Statik mit einem Fachplaner geprüft werden. VWAGF=Vermietbare Wohn-, Arbeits- u. Gewerbefläche, ZF=Zuschlagsfläche, VMF=Vermietbare Fläche (gerundet)