

## Aeschbachquartier Aarau

**Buchserstrasse 15  
5000 Aarau**



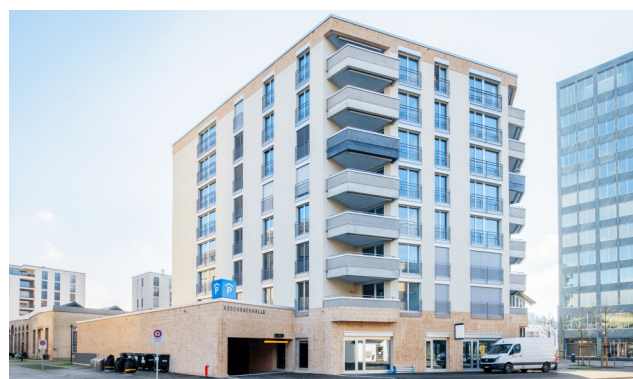
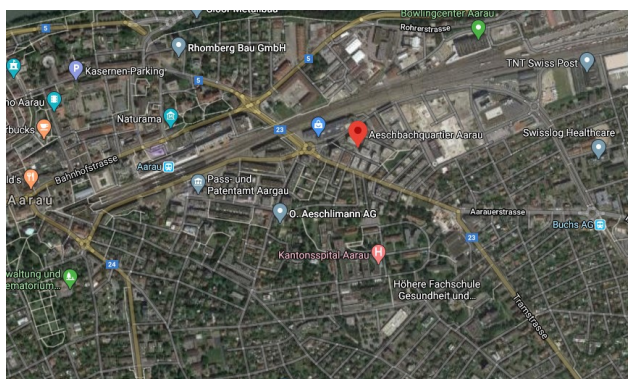
| Lage/Etage | Nutzung        | Fläche (m <sup>2</sup> inkl. ZF)      | CHF m <sup>2</sup> /p.a. netto | CHF m <sup>2</sup> /p.a. NK | CHF m <sup>2</sup> /p.a. brutto |
|------------|----------------|---------------------------------------|--------------------------------|-----------------------------|---------------------------------|
| 1. UG      | Lagerflächen   | 16 m <sup>2</sup> — 36 m <sup>2</sup> | CHF 101.-                      | CHF 20.-                    | CHF 121.-                       |
| 1. UG      | Einstellplätze | -                                     | -                              | -                           | CHF 190.-                       |

### Allgemeine Informationen

- Baujahr: 2018
- Anlieferung: vorhanden
- Personenlift/Warenlift: vorhanden
- Einstellplätze: vorhanden
- Lagerflächen: vorhanden
- [www.aeschbachquartier.ch](http://www.aeschbachquartier.ch)

### Mietkonditionen

- Verfügbar nach Vereinbarung oder per sofort
- Zahlbar monatlich im Voraus
- Mieterkaution 6 x Bruttomietzins
- Mietzins zuzüglich Mehrwertsteuer



- ⇒ Autobahnanschluss A-2 in 2 Autominuten erreichbar
- ⇒ Bahnhof Aarau 5 Gehminuten entfernt

## KONTAKT

### Mobimo Management AG

E-Mail [vermarktung@mobimo.ch](mailto:vermarktung@mobimo.ch)  
Telefon +41 44 397 15 99

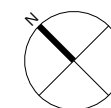
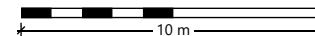
[www.mobimo.ch](http://www.mobimo.ch)

**MOBIMO**  
Leidenschaft für Immobilien



### Vermietungsplan (ID)

|                                                                                     |                   | VWAGF* | ZF* | VMF* |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|--------|-----|------|
|  | 14026.71.9<br>101 | 20.7   | 5.9 | 27   |
|  | 14026.71.9<br>102 | 25.3   | 7.2 | 33   |
|  | 14026.71.9<br>103 | 12.4   | 3.5 | 16   |
|  | 14026.71.9<br>104 | 24.9   | 9.3 | 34   |
|  | 14026.71.9<br>105 | 19.2   | 7.2 | 26   |
|  | 14026.71.9<br>107 | 31.7   | 3.9 | 36   |
|  | 14026.71.9<br>110 | 14.2   | 2.1 | 16   |



\*Dieser Vermietungsplan hat ausschliesslich informellen Charakter. Der Interessent bzw. Mieter kann aus dem Vermietungsplan daher keinerlei Ansprüche ableiten. Für Mietflächen, Masse, Grundrisse, Einbauelemente, Türanschläge usw. gelten ausschliesslich die in der Hauptmietvertragsurkunde gemachten Angaben. Alle Massangaben sind für Ausführungs- und Bestellungszwecke vor Ort zu prüfen. Nichttragende Wände müssen vor Abbruch bezüglich Statik mit einem Fachplaner geprüft werden. VWAGF=Vermietbare Wohn-, Arbeits- u. Gewerbefläche, ZF=Zuschlagsfläche, VMF=Vermietbare Fläche (gerundet)