

## Aeschbachquartier Aarau

Buchserstrasse 15  
5000 Aarau



Lage/Etage	Nutzung	Fläche (m <sup>2</sup> inkl. ZF)	CHF m <sup>2</sup> /p.a. netto	IG-Beitrag	CHF m <sup>2</sup> /p.a. NK
1. UG	Lagerflächen	12 m <sup>2</sup> — 36 m <sup>2</sup>	CHF 101.-	-	CHF 20.-

### Allgemeine Informationen

- Baujahr: 2018
- Anlieferung: vorhanden
- Personenlift/Warenlift: vorhanden
- Tiefgaragenparkplätze: vorhanden
- Lagerflächen: vorhanden
- Bürofläche wird in einem hochwertigen Vollausbau vermietet
- [www.aeschbachquartier.ch](http://www.aeschbachquartier.ch)

### Mietkonditionen

- Verfügbar nach Vereinbarung oder per sofort
- Zahlbar monatlich im Voraus
- Mieterkaution 6 x Bruttomietzins
- Mietzins zuzgl. 7.7% MwSt.



- ⇒ Autobahnanschluss A-2 in 2 Autominuten erreichbar
- ⇒ Bahnhof Aarau 5 Gehminuten entfernt

## KONTAKT

### Mobimo Management AG

E-Mail [vermarktung@mobimo.ch](mailto:vermarktung@mobimo.ch)

Telefon +41 44 397 15 99

[www.mobimo.ch](http://www.mobimo.ch)

Liegenschafts-Nr. 14026  
 Adresse Buchserstr. 15  
 5000 Aarau

Nutzungsart

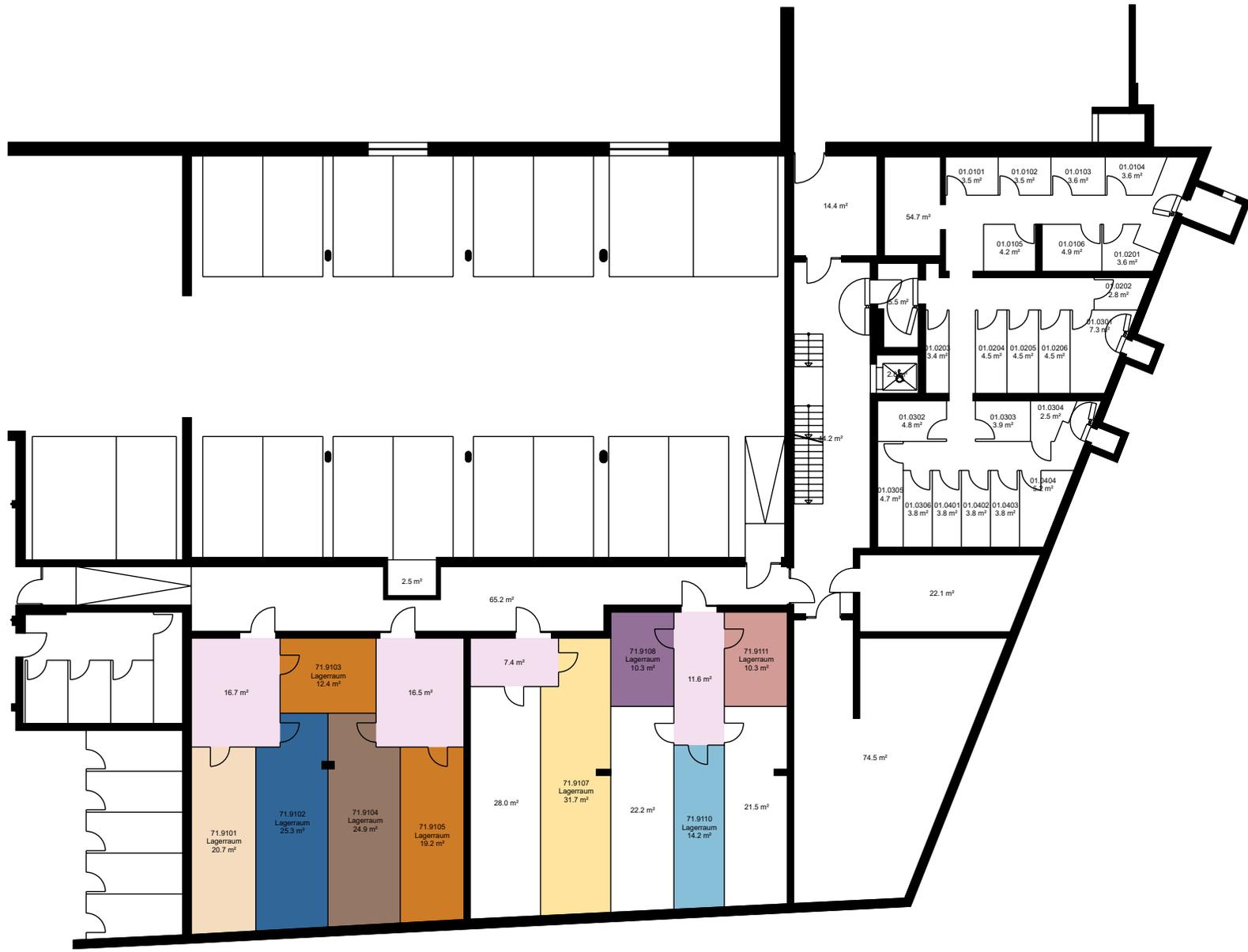
Bewirtschafter Mobimo Management AG

Aktuelle Situation

**Etage 1. Untergeschoss**

**Vermietungsplan (ID)**

	VWAGF*	ZF*	VMF*
 14026.71.9 101	20.7	5.9	27
 14026.71.9 102	25.3	7.2	33
 14026.71.9 103	12.4	3.5	16
 14026.71.9 104	24.9	9.3	34
 14026.71.9 105	19.2	7.2	26
 14026.71.9 107	31.7	3.9	36
 14026.71.9 108	10.3	1.5	12
 14026.71.9 110	14.2	2.1	16
 14026.71.9 111	10.3	1.5	12



\*Dieser Vermietungsplan hat ausschliesslich informellen Charakter. Der Interessent bzw. Mieter kann aus dem Vermietungsplan daher keinerlei Ansprüche ableiten. Für Mietflächen, Masse, Grundrisse, Einbauelemente, Türanschläge usw. gelten ausschliesslich die in der Hauptmietvertragsurkunde gemachten Angaben. Alle Massangaben sind für Ausführungs- und Bestellungs-zwecke vor Ort zu prüfen. Nichttragende Wände müssen vor Abbruch bezüglich Statik mit einem Fachplaner geprüft werden. VWAGF=Vermietbare Wohn-, Arbeits- u. Gewerbefläche, ZF=Zuschlagsfläche, VMF=Vermietbare Fläche (gerundet)

Liegenschafts-Nr. 14024  
 Adresse Aeschbachweg 12  
 5000 Aarau

Nutzungsart

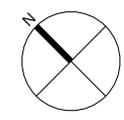
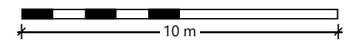
Bewirtschafter Mobimo Management AG

Aktuelle Situation

**Etage 1. Untergeschoss**

**Vermietungsplan (ID)**

	VWAGF*	ZF*	VMF*
 14024.71.9 102	26.3	0.0	26



\*Dieser Vermietungsplan hat ausschliesslich informellen Charakter. Der Interessent bzw. Mieter kann aus dem Vermietungsplan daher keinerlei Ansprüche ableiten. Für Mietflächen, Masse, Grundrisse, Einbauelemente, Türanschläge usw. gelten ausschliesslich die in der Hauptmietvertragsurkunde gemachten Angaben. Alle Massangaben sind für Ausführungs- und Bestimmungszwecke vor Ort zu prüfen. Nichttragende Wände müssen vor Abbruch bezüglich Statik mit einem Fachplaner geprüft werden. VWAGF=Vermietbare Wohn-, Arbeits- u. Gewerbefläche, ZF=Zuschlagsfläche, VMF=Vermietbare Fläche (gerundet)