

Alle Infos auf einen Blick.



KURZBAUBESCHRIEB

ROHBAU

- Fundamentbodenplatte und Umfassungswände im Untergeschoss in Stahlbeton
- Wände in Obergeschossen in Stahlbeton und Mauerwerk
- Geschossdecken in Stahlbeton und Unterlagsboden

FASSADEN

Haus 2.1

- Aussenwände in Stahlbeton und Mauerwerk
- EG: Aussenwärmedämmung mit Klinkerriemchen
- Ab 1.0G: Aussenwärmedämmung, Modellierputz mit Besenstrich horizontal, gestrichen
- Balkonbrüstungen in Sichtbetonelementen, sandgestrahlt
- Fensterbänke, Brüstungsabdeckungen und Dachränder in Metall
- Geländer auf Brüstungen in Metall mit Rechteckprofilen
- Absturzsicherung bei Fassadenfenstern in Metall mit Handlauf, Rahmen und Maschengitterfüllung

Haus 2.3

- Aussenwände in Stahlbeton und Mauerwerk
- Aussenwärmedämmung mit Strukturputz (Kellenwurf), gestrichen
- Absturzsicherung bei Fassadenfenstern und Loggien in Metall als Staketengeländer
- Fensterbänke, Brüstungsabdeckungen und Dachrandabschluss mit Betonelementen

Haus 2.4

- Aussenwände in Stahlbeton und Mauerwerk
- EG: Aussenwärmedämmung mit Klinkerriemchen
- Ab 1.0G: Aussenwärmedämmung, Abrieb 1,5 mm mit Besenstrich horizontal, gestrichen
- Absturzsicherung bei Fassadenfenstern, Loggien und Terrassen in Metall als Staketengeländer
- Fensterbänke, Brüstungsabdeckungen und Dachrandabschluss mit Betonelementen

Haus 2.5

- Aussenwände in Stahlbeton und Mauerwerk
- EG und Brüstung Laubengang 4.0G: Aussenwärmedämmung mit Klinkerriemchen
- Ab 1.0G: Aussenwärmedämmung, Modellierputz mit Besenstrich horizontal, gestrichen
- Fensterbänke, Brüstungsabdeckungen und Dachränder in Metall
- Absturzsicherung bei Fassadenfenstern in Metall mit Handlauf, Rahmen und Maschengitterfüllung

Haus 2.6

- Aussenwände in Stahlbeton und Mauerwerk
- EG: Aussenwärmedämmung mit Klinkerriemchen
- Ab 1.0G: Aussenwärmedämmung, Abrieb 1,5 mm mit Besenstrich horizontal, gestrichen
- Absturzsicherung bei Fassadenfenstern, Loggien und Terrassen in Metall als Staketengeländer
- Fensterbänke, Brüstungsabdeckungen und Dachrandabschluss mit Betonelementen

DACH

- Stahlbetondecke mit Wärmedämmung, Abdichtung und extensiver Dachbegrünung
- Treppenhaus mit Oblicht

LOGGIEN (Häuser 2.1 / 2.3 / 2.4 / 2.6)

- Stahlbetonboden, Abdichtung und Beton- oder Zementplattenbelag

LAUBENGÄNGE (HAUS 2.5)

- Boden in Stahlbeton und Hartbeton eingefärbt
- Wand als Sockel:** Aussenwärmedämmung mit Klinkerriemchen
- Wand über Sockel:** Aussenwärmedämmung, Modellierputz mit Besenstrich horizontal, gestrichen
- Betonstützen in Sichtqualität, gestrichen
- Betondecke in Sichtqualität, gestrichen
- Geländer in Metall mit Handlauf, Rahmen und Maschengitterfüllung

FENSTER, FENSTERTÜREN UND HAUSEINGANGSTÜREN

- Gewerbe und Büro:** Metall-Konstruktion, zweiflügelige Türelemente und grossformatige Verglasungen
- Wohnen:** Holz-Metall-Konstruktion, Dreifach-Isolierverglasung nach Minergie-Standard

SONNENSCHUTZ

- EG: Gelenkarm-Markisen horizontal mit Acrylstoff, elektrisch gesteuert
- Haus 2.3, 1.0G: Markisen vertikal mit Acrylstoff, elektrisch gesteuert
- Rafflamellenstoren im Wohn-/Essbereich elektrisch gesteuert
- Rafflamellenstoren in allen übrigen Räumen manuell betrieben
- Loggien: Markisen vertikal mit Acrylstoff, manuell betrieben
- Terrassen: Gelenkarm-Markisen horizontal mit Acrylstoff, manuell betrieben

ELEKTROANLAGEN

- Einbauleuchten im Entrée, Küche, Bad/WC sowie Dusche/WC
- Im Wohn-/Essbereich und Masterbedroom je ein Multimediaanschluss für TV, Radio, Internet und Telefon
- Sonnerie und Gegensprechanlage mit Türöffner
- Mindestens 2 Steckdosen in den Zimmern sowie im Wohn-/Essbereich
- Bad/WC und Dusche/WC mit Spiegel, Leuchte und Steckdose
- Haus 2.1 / 2.3 / 2.4 / 2.6: Loggia mit Wandleuchte und Steckdose
- Haus 2.5: Laubengang mit Deckeneinbauleuchten und Steckdosen

HEIZUNGSANLAGEN

- Wärmeversorgung durch Fernwärme (IBAarau)
- Wärmeverteilung mit Fussbodenheizung
- Einzelraumregulierung im Wohn- und Schlafzimmer

LÜFTUNGSANLAGEN

- Kontrollierte Wohnungslüftung, zentral gesteuert
- Küchen-Dunstabzugshaube (Umluft mit Aktivkohlefilter)
- Mechanische Entlüftung der Tiefgarage

SANITÄRANLAGEN

- Sanitärapparate und Armaturen gemäss Auswahl Bauherrschaft
- Waschmaschine und Wäschetrockner

KÜCHENEINRICHTUNGEN

- Küchen mit Unter-, Ober- und Hochschränken und Arbeitsfläche in Natur- oder Kunststein
- Kühlschrank, Kochfeld, Backofen, Waschbecken, Geschirrspüler gemäss Auswahl Bauherrschaft
- Wandschild aus Glas (Haus 2.5) oder Spiegelglas (Haus 2.1 / 2.3 / 2.4 / 2.6)

AUSBAU

WOHN-UND SCHLAFRÄUME

- Boden mit Parkett (Eiche) werkbehandelt und Sockelleisten
- Wände mit Abrieb 1,5 mm, gestrichen
- Decken mit Weissputz, gestrichen
- Haus 2.1:** Boden der polygonalen Wohnungen mit Zement-Spachtelbelag eingefärbt und Sockelleisten
- Haus 2.1 / 2.5:** Vorhangschienen aus Aluminium, in Weissputz eingelegt
- Haus 2.3 / 2.4 / 2.6:** Vorhangbretter mit eingelegten Vorhangschienen

NASSRÄUME

- Boden mit Feinsteinzeugplatten
- Haus 2.1:** Boden der polygonalen Wohnungen mit Zement-Spachtelbelag eingefärbt und Sockelleisten
- Haus 2.1 / 2.3 / 2.4 / 2.6:** Wände im Nassbereich mit keramischen Platten (bis Türhöhe), übrige Flächen mit Weissputz, gestrichen
- Haus 2.5:** Wände im Nassbereich mit keramischen Platten (bis Türhöhe), übrige Flächen mit Zementspachtel, gestrichen
- Haus 2.3:** Duschkabine in Glas
- Haus 2.1 / 2.5:** Trennwände bei Duschen in Glas, keramischen Platten oder Holzwerkstoffplatten, gestrichen
- Haus 2.1 / 2.3 / 2.4 / 2.6:** Decken mit Weissputz, gestrichen
- Haus 2.5:** Decken mit Zementspachtel, gestrichen

TÜREN WOHNEN

- Wohnungseingangstüren in Holz, gestrichen
- Haus 2.1 / 2.5: Zimmertüren aus Holz mit Stahlumfassungszarge, gestrichen

GARDEROBEN

- Haus 2.1 / 2.5: Holzwerkstoffplatten, kunstharzbeschichtet
- Haus 2.3 / 2.4 / 2.6: Holzwerkstoffplatten, gestrichen

SCHLISSANLAGE

- Schliessanlage mit Mechatronikzylinder

ALLGEMEINRÄUME

TREPPENHAUS

- Haus 2.1 / 2.5: Treppenläufe mit Betonelementen in Sichtqualität
- Haus 2.3 / 2.4 / 2.6: Treppenläufe in Kunststein
- Haus 2.1 / 2.5: Bodenbeläge in Kunststein, geschliffene Platten und Hartbeton geglättet, versiegelt
- Haus 2.3 / 2.4 / 2.6: Bodenbeläge in Kunststein, geschliffene Platten
- Haus 2.1 / 2.5: Wände und Decken in Sichtbeton, gestrichen
- Haus 2.3 / 2.4 / 2.6: Wände und Decken in Sichtbeton, lasiert
- Geländer in Metall:** Haus 2.1 / 2.4 / 2.6 Staketengeländer, Haus 2.3 Stahlblechwangen, Haus 2.5 Rahmengeländer mit Metallmaschengitter
- Aufzugstüren in Metall:** Haus 2.1 / 2.4 / 2.5 / 2.6 gestrichen, Haus 2.3 pulverbeschichtet
- Aufzugskabinen:** Boden mit Gummibelag, Wände mit eingefärbtem Laminat und Spiegel, Bedientableaux in Edelstahl, Decke in Edelstahl mit integrierter Beleuchtung

KELLER, NEBENRÄUME, TECHNIKRÄUME

- Böden in Stahlbeton und Zementüberzug oder Hartbeton
- Wände in Stahlbeton und Mauerwerk, gestrichen
- Decken in Stahlbeton gestrichen, teilweise mit Dämmplatten belegt
- Türen aus Holz mit Stahlumfassungszarge

TIEFGARAGE

- Bodenplatte und Aussenwände in Stahlbeton teilweise mit Dämmung aussen (Perimeterdämmung)
- Innenwände in Stahlbeton und Mauerwerk
- Boden in Hartbeton mit Markierungen
- Garageneinfahrt mit Hartbeton gerillt und Schrammbord
- Automatisches Garagentor mit Badge
- Türen zum Treppenhaus aus Metall mit Glas- oder Blechfüllung

AUSSENANLAGEN

UMGEBUNGSGESTALTUNG

- Aussenflächen des Quartiers als verkehrsberuhigte Zone, Besucher-Parkplätze in der Tiefgarage
- Beläge:** Asphalt, Betonsteinriemchen, Platten
- Grünflächen:** Kiesrasen, Schotterrasen, Versickerungsmulden mit Wiesenflächen und Kratzbetoneinfassungen
- Bepflanzung:** diverse verschiedene Baumarten
- Beleuchtung:** Pendelleuchten, Mastaufsatzleuchten, Kandelaber
- Ausstattung:** Sitzbänke, Abfalleimer, Velobügel, Absperrpoller, Unterflur-Container, Signaletikelemente usw.

NACHHALTIGKEIT

- DGNB-Zertifikat für Quartiere (Deutsche Gesellschaft für Nachhaltiges Bauen)
- MINERGIE-Zertifikat

Dank der Minergie-Zertifizierung entsteht ein hohes Mass an Komfort bei gleichzeitig niedrigem Energieverbrauch.

ALLGEMEIN

- Ausführungsbedingte Änderungen und Anpassungen bleiben vorbehalten